

РЕКОМЕНДАЦИИ НАШИМ КЛИЕНТАМ

по теме «Владение и управление недвижимостью в РФ»

Правильное построение схемы по владению и управлению недвижимостью в России это даже не вопросы налогового планирования. Да, налоговое планирование здесь тоже важно, но, все-таки – оно вторично. На первом месте здесь стоят вопросы, связанные с сохранением недвижимого имущества в целости и сохранности. А именно, вопросы, связанные с отражением рейдерских захватов (которые обязательно будут) и, логично вытекающие из этого, нюансы обеспечивающие конфиденциальность реального Владельца недвижимости.

В налоговом планировании при управлении недвижимостью, принципиально важными являются вопросы, связанные с формированием «белых» расходов. Ведь, «собственных» расходов (кроме, небольших коммунальных и, возможно, затрат на рекламу) у данного бизнеса практически и нет. В этой связи, практически невозможно обойтись без займов, которые обеспечивают не только стабильные расходы, относимые на себестоимость, но и корректное заведение/выведение денежных средств. Другое дело, что Налоговые органы очень хорошо осведомлены о подобных схемах, поэтому критически важно выстроить все грамотно, с учетом последних тенденций в арбитражной практике.

Именно на эти и многих другие моменты следует обращать внимание при построении, по настоящему, устойчивых конструкций, призванных обеспечить владение и управление недвижимостью в России.

Мы считаем, что поможет Вам в этом, изучение следующих ниже материалов. Очередность изучения не принципиальна, но мы постарались разместить их, все-таки, в нужном, а не произвольном порядке.

- **Недвижимость в РФ: Низконалоговая защита, аренда и продажа**
- **Практика защиты активов от рейдеров**
- **Выбор оффшора под кошелек бенефициара**
- **Конфиденциальность бенефициара: Новые методики**
- **Раскрытие бенефициара и обмен информацией**
- **Займ от нерезидента: Практика и налоги**
- **Банк для оффшора: Новая реальность**
- **Закон о КИК: Срочно меняем схемы!**
- **Арбитражная практика по оффшорным схемам**
- **Налоговые нарушения: Защита от уголовных дел**